

О К Р Ъ Ж Е Н С Ъ Д - Я М Б О Л

З А П О В Е Д

№ 630/20.09.2017 г.

Гр. Ямбол

ОТНОСНО: Процедура за отдаване под наем

На основание чл.86, ал.1, т.1 от Закона за съдебната власт, във връзка с Решение по т.2 по Протокол № 25 от заседанието на Пленума на Висшия съдебен съвет, проведено на 3 август 2017г., чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 ал. 2 и ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост с цел сключване на договор за отдаване под наем на ресторант „Темида” , находящ се в сградата на Съдебна палата – град Ямбол, както и на възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост,

З А П О В Я Д В А М :

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот - държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1.Обект, който ще се отдава под наем: част от недвижим имот – държавна собственост в Съдебната палата - гр. Ямбол, а именно: площ 190 кв.м., находящ се в полуподземен етаж от сградата на Съдебна палата - Ямбол, ул.”Жорж Папазов” № 1.

2.Предназначение на обекта: за обществено хранене - ресторант "Темида"

3.Срок за отдаване под наем на обекта: 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4.Изисквания към участниците:

- да нямат непогасени публични вземания;
- да не са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност;
- да не са обявени в ликвидация;
- да са попълнили заявление по образец от тръжната документация;
- да са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- да са внесли в предвидения срок определеният депозит;
- да отговарят на други условия, предвидени в нормативен акт, в тази заповед и тръжната документация към нея.

5. Начална тръжна цена: В размер на едномесечна наемна вноски - **1231,20 лв. /хиляда двеста тридесет и един лева и двадесет стотинки/ с ДДС.**

В наемната цена не са включени консумативни разходи за газ, ел. енергия, вода, телефон и др.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноски в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по набирателна сметка на Окръжен съд – град Ямбол: **BG19 CECB 9790 33E3 5652 00, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА – АД КЛОН – ЯМБОЛ BIC: CECBVGSF**, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец, по сметка на **ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ към Българска народна банка - Централно управление IBAN: BG69 BNBG 9661 3100 1738 01, BIC: BNBGBGSD;**

- консумативните разходи за газ, ел. енергия, вода и др. свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди и споразумителен протокол и се заплащат от наемателя по транзитната сметка на Окръжен съд – град Ямбол: **BG12 CECB 9790 31E3 5652 00 ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА – АД КЛОН – ЯМБОЛ BIC: CECBVGSF**

7. Депозит за участие в търга: Парична вноски в размер на 620 лв. /шестстотин и двадесет лева/, която се внася по набирателна сметка на Окръжен съд – град Ямбол: **BG19 CECB 9790 33E3 5652 00, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА – АД КЛОН – ЯМБОЛ BIC: CECBVGSF**, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

8. Срок за закупуване на тръжната документация: до 30 - ят ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника.

9. Цената на тръжната документация е 20 /двадесет/ лева, като същата се внася по транзитната сметка на Окръжен съд – град Ямбол: **BG12 CECB 9790 31E3 5652 00 ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА – АД КЛОН – ЯМБОЛ BIC: CECBVGSF**. Тръжната документация може да бъде закупена в сградата на Съдебната палата, ул. Жорж Папазов” № 1, кабинет № 202 на Окръжен съд – град Ямбол всеки работен ден, в рамките на работното време / 8.30 – 17.00 ч/.

10. Заявления за участие в търга се подават в сградата на Съдебната палата, ул. Жорж Папазов” № 1, служба "Регистратура" на Окръжен съд - Ямбол всеки работен ден.

Срокът за подаване на заявленията е до 17.00 часа на 35-ия ден,

считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търг в два национални ежедневника.

11. Огледи на обекта могат да се извършват само след закупуване на тръжната документация до 35-ия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търг в два национални ежедневника, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа.

12. Търгът ще се проведе на 7-ия ден след изтичането на срока, посочен в т. 10 в сградата на сградата на Съдебната палата – град Ямбол, ул. Жорж Папазов” № 1 , Окръжен съд – град Ямбол в 10,00 часа.

II. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща самостоятелен обект в сграда с предназначение за обществено хранене - ресторант „Темида”, площ 190 кв.м., находящ се в полуподземен етаж от сградата на Съдебна палата - гр.Ямбол, ул.”Жорж Папазов” № 1.

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

- Председател:

- Членове: 1.

2.

Резервни членове: 1.

2.

Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на информационното табло на входа на сградата на Съдебна палата - гр. Ямбол и на интернет страницата на Окръжен съд-Ямбол.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**АДМИНИСТРАТИВЕН РЪКОВОДИТЕЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОКРЪЖЕН СЪД-
ЯМБОЛ: _____/п/_____
/ВАСИЛ ПЕТКОВ/**